

POROZUMIENIE

zawarte w dniu pomiędzy:

Miastem Gorlice

38-300 Gorlice, Rynek 2

Reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta lub osoby przez nią upoważnionej
zwanym dalej również **Miastem**

a

.....

zwaną dalej **Spółdzielnią/Wspólnotą**

§1

1. Przedmiotem porozumienia jest określenie praw i obowiązków stron w związku z realizacją zadania ujętego w budżecie obywatelskim na rok 2020 pod nazwą, realizowanego na działce/działkach nr zwanego dalej zadaniem.
2. Spółdzielnia oświadcza, że nieruchomości stanowi współwłasność Spółdzielni oraz Spółdzielnia wykonuje zarząd nieruchomością wspólną na zasadach wynikających z Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i w związku z powyższym dysponuje samodzielny prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
Nieruchomość opisana w zdaniu poprzedzającym zostanie wykorzystana w celu przebudowy istniejącego oświetlenia ulicznego, jest wolna od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, w szczególności ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, jak również nie toczą się żadne postępowania zmierzające do jej wydania lub obciążenia na rzecz osób trzecich.
Wspólnota oświadcza, że nieruchomości stanowi współwłasność członków Wspólnoty, którzy na mocy stosownej uchwały wyrazili zgodę na realizację zadania, w związku z czym Wspólnota dysponuje samodzielny prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
*Nieruchomość opisana w zdaniu poprzedzającym zostanie wykorzystana w celu przebudowy istniejącego oświetlenia ulicznego, jest wolna od wad fizycznych i prawnych, nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, w szczególności ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami, jak również nie toczą się żadne postępowania zmierzające do jej wydania lub obciążenia na rzecz osób trzecich.**
3. Spółdzielnia/Wspólnota na mocy niniejszego porozumienia udziela na rzecz Miasta prawa do dysponowania nieruchomością opisaną w ust. 2 na cele budowlane oraz w celu utrzymania obiektu wykon ego w ramach zadania.

§ 2

1. W ramach realizacji niniejszego porozumienia do obowiązków Miasta należy:
 - 1) Zlecenie wykonania zadania,
 - 2) przeprowadzenie odbioru końcowego zadania,
 - 3) rozliczenie z Wykonawcą
2. W ramach realizacji niniejszego porozumienia do obowiązków Spółdzielni/Wspólnoty należy utrzymanie bieżące i administracja obiektu jako ogólnodostępnego po wykonaniu zadania.
3. Spółdzielnia/Wspólnota niniejszym potwierdza udzielenie na rzecz Miasta prawa do dysponowania nieruchomością o której mowa w § 1 ust. 2 na cele budowlane, związane z wykonaniem prac o których mowa w ust. 1 pkt 1.

§ 3

1. Zadanie winno być zrealizowane w zgodzie z zasadami sztuki budowlanej, współczesnej wie-

dzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym przepisami BHP i p. poż. oraz przepisami ochrony środowiska) i normami polskimi, w szczególności zawartym w Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

2. Materiały i urządzenia o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 Prawa budowlanego.
3. Zakupione urządzenia będą posiadały certyfikat zgodności z odpowiednimi normami.

§ 4

1. Środki trwałe powstałe w wyniku realizacji zadania o stanowiąc będą własność Miasta i Spółdzielni/Wspólnota nie będzie wobec nich wywodzić jakichkolwiek uprawnień, poza wynikającymi z niniejszego porozumienia.
2. Spółdzielnia/Wspólnota z dniem zakończenia realizacji zadania przyjmuje do administrowania obiekt utworzony w wyniku jego realizacji, na zasadach określonych poniżej.
3. Przejęcie obiektu przez Spółdzielnię/Wspólnotę nastąpi niezwłocznie po zakończeniu zadania, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, przy czym w razie odmowy przystąpienia do protokołu Miasto uprawnione jest do przekazania obiektu na mocy jednostronnego oświadczenia.
4. Podmiot przejmując obiekt do administrowania Spółdzielnia/Wspólnota będzie zobowiązana do:
 - a. korzystania z obiektu i zapewnienia jego nieodpłatnego powszechnego dostępu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - b. przestrzegania przepisów sanitarnych, BHP i p.poż,
 - c. dozoru obiektu,
 - d. utrzymania porządku i czystości na terenie obiektu,
 - e. pokrywania kosztów oświetlenia obiektu – w przypadku gdyby oświetlenie zostało zrealizowane,
 - f. zamykania i otwierania obiektu w wyznaczonym czasie,
 - g. ponoszenia pełnej odpowiedzialności za ewentualne szkody na mieniu i osobie jakichkolwiek podmiotów korzystających z obiektu,
 - h. zawarcia umowy ubezpieczenia majątkowego obiektu oraz ubezpieczenia OC jako posiadacza obiektu, za ewentualne szkody odniesione przez osoby korzystające z obiektu, za które ponosi odpowiedzialność posiadacz obiektu
 - i. utrzymywania obiektu w należyтым stanie, w szczególności dokonywania jego konserwacji, napraw niezbędnych do zachowania obiektu w stanie niepogorszonym w tym napraw będących następstwem wandalizmu lub dewastacji mienia
 - j. ponoszenia kosztów związanych z podatkiem od nieruchomości
5. Wszelkie prace modernizacyjno-inwestycyjne na obiekcie mogą być realizowane za uprzednią, pisemną zgodą Miasta Gorlice.
6. Prace modernizacyjno-inwestycyjne będą wykonywane na koszt Spółdzielni/Wspólnoty bez możliwości żądania od Miasta Gorlice zwrotu lub rozliczenia poniesionych nakładów.

§ 5

1. Porozumienie niniejsze strony zawierają na czas nieoznaczony.
2. Spółdzielnia/Wspólnota może wypowiedzieć niniejsze Porozumienie bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wykorzystania nieruchomości niezgodnie z celem realizacji zadania,
3. Miasto może wypowiedzieć Porozumienie w przypadkach:
 - a) jeżeli przedmiot użyczenia nie będzie nadawał się do realizacji zadania,
 - b) jeżeli przedmiot użyczenia okaże się zbędny dla realizacji zadania,
 - c) jeżeli Spółdzielnia/Wspólnota (osoby działające w jego imieniu lub na jego zlecenie) będą uniemożliwiać bądź utrudniać korzystanie z przedmiotu użyczenia,
4. Porozumienie niniejsze wchodzi w życie pod warunkiem wprowadzenia do Budżetu Miasta Gorlice na rok 2020 zadania zgłoszonego do Budżetu obywatelskiego pod nazwą "....."

§ 6

Strony ustalają zgodnie, że wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności. Strony dopuszczają w szczególności możliwość zmiany porozumienia w celu rozszerzenia zakresu realizowanego zadania.

§ 7

Porozumienie sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Miasto

Spółdzielnia/Wspólnota

Porozumienie jest wymagane w przypadku realizacji zadania publicznego na nieruchomości gruntowej:
- *stanowiącej własność Skarbu Państwa lub Miasta Gorlice będącej w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych albo Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego*
- *stanowiącej własność spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych albo Gorlickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego*
bez zobowiązania do przeniesienia własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego na rzecz Miasta Gorlice.

W przypadku tzw. dużych wspólnot mieszkaniowych tj. takich, gdzie liczba lokali wyodrębnionych i lokali niewyodrębnionych, należących do dotychczasowego właściciela jest większa niż siedem, wymagana jest uchwała właścicieli lokali i pełnomocnictwo dla zarządu składającego oświadczenie.

W przypadku tzw. małych wspólnot mieszkaniowych tj. składających się maksymalnie z siedmiu lokali wymagana jest uchwała właścicieli lokali.